



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Trajano de Moraes
Poder Legislativo

ANEXO I

- TERMO DE REFERÊNCIA/PROJETO BÁSICO
- MEMORIAL DESCRITIVO
- MEMÓRIA DE CÁLCULO
- CÁLCULO BDI
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
- CÓDIGOS TABELA EMOP 04/2023



ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA/PROJETO BÁSICO

ORGÃO GERENCIADOR:	Câmara Municipal de Trajano de Moraes/RJ
---------------------------	---

O Termo de Referência em epígrafe tem por finalidade atender o disposto na legislação vigente concerning às contratações públicas, em especial ao Art. 37, inciso XXI da CF/88 e aos dispositivos da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, bem como, normatizar, disciplinar e definir os parâmetros para futura e eventual contratação de empresa de engenharia/arquitetura para elaboração de projeto que irá alicerçar futura construção do prédio/sede da Câmara Municipal de Trajano de Moraes.

01 – DO OBJETO

01 - Constitui-se objeto desta licitação a contratação de Empresa habilitada para **elaboração de PROJETO de engenharia/arquitetura** que servirá para futura construção do Prédio/Sede da Câmara Municipal de Trajano de Moraes/RJ, em terreno de propriedade da Municipalidade, situado a Estrada Trajano de Moraes x Sodrelândia, s/n (RJ 162 KM2), Nova Esperança, Trajano de Moraes/RJ, contemplando obrigatoriamente as seguintes especificações.

Item	Quant.	Contratante	Especificações (conforme memória de cálculo)
01	01	Câmara Municipal de Trajano de Moraes/RJ.	Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo; Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral de áreas de logradouros públicos, compreendendo nivelamento do eixo de logradouros, com cotas de tampões de poços de visita, cotas de soleiras de edificações e/ou



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Trajano de Moraes
Poder Legislativo

			<p>terrenos, levantamento de posteação, árvores, etc;</p> <p>Projeto executivo de arquitetura para prédios administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares;</p> <p>Projeto estrutural básico para prédios administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad nos padrões da contratante;</p> <p>Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios administrativos de 501 a 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes;</p> <p>Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes;</p> <p>Projeto executivo de instalação elétrica para prédios administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes;</p> <p>Projeto executivo de instalação de telemática para prédios administrativos acima de 500m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes;</p> <p>Projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA, considerando projeto básico existente, para prédios administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes.</p>
--	--	--	---



			<p><u>Primeiro Pavimento com aproximadamente 838m².</u></p> <p><u>Área Externa:</u></p> <p>Rampa de acesso para veículos e pedestres com acesso ao estacionamento que será atrás do prédio.</p> <p><u>Térreo:</u></p> <p>Hall de chegada</p> <p>Recepção não inferior a 12m</p> <p>10 salas, tipo gabinetes com metragem não inferior a 12m²</p> <p>01 sala, tipo gabinete presidência com metragem não inferior a 32m²</p> <p>Ante sala gabinete 90m</p> <p>02 banheiros para setor administrativo com acessibilidade</p> <p>01 sala para contabilidade</p> <p>01 sala para legislativo</p> <p>01 sala para procuradoria</p> <p>01 sala para controladoria</p> <p>01 sala para licitação</p> <p>01 sala para arquivo</p> <p>01 sala para ouvidoria</p> <p>01 sala para departamento de pessoal</p> <p>01 cozinha</p> <p>01 área de serviço</p> <p>01 rampa de acesso para segundo andar</p> <p>Escada 13m, circulação 120m, varanda 64m e parede 76m.</p> <p><u>Segundo Pavimento com aproximadamente 554m².</u></p> <p>Espaço para abrigar um plenário para aproximadamente 100 (cem) pessoas;</p> <p>01 banheiro com acessibilidade</p> <p>02 banheiros</p> <p>01 sala para material de filmagem</p> <p>01 sala para reunião das comissões com aproximadamente 15 lugares</p>
--	--	--	--



			<p>Circulação 60m, varanda 40m e parede 50m.</p> <p>O Prédio será construído em terreno que possui total de 1.600m² aproximadamente, sendo a área dimensionada para a construção 1.392m², conforme memória de cálculo que está em anexo.</p>
--	--	--	--

02 – DA JUSTIFICATIVA / DA FINALIDADE

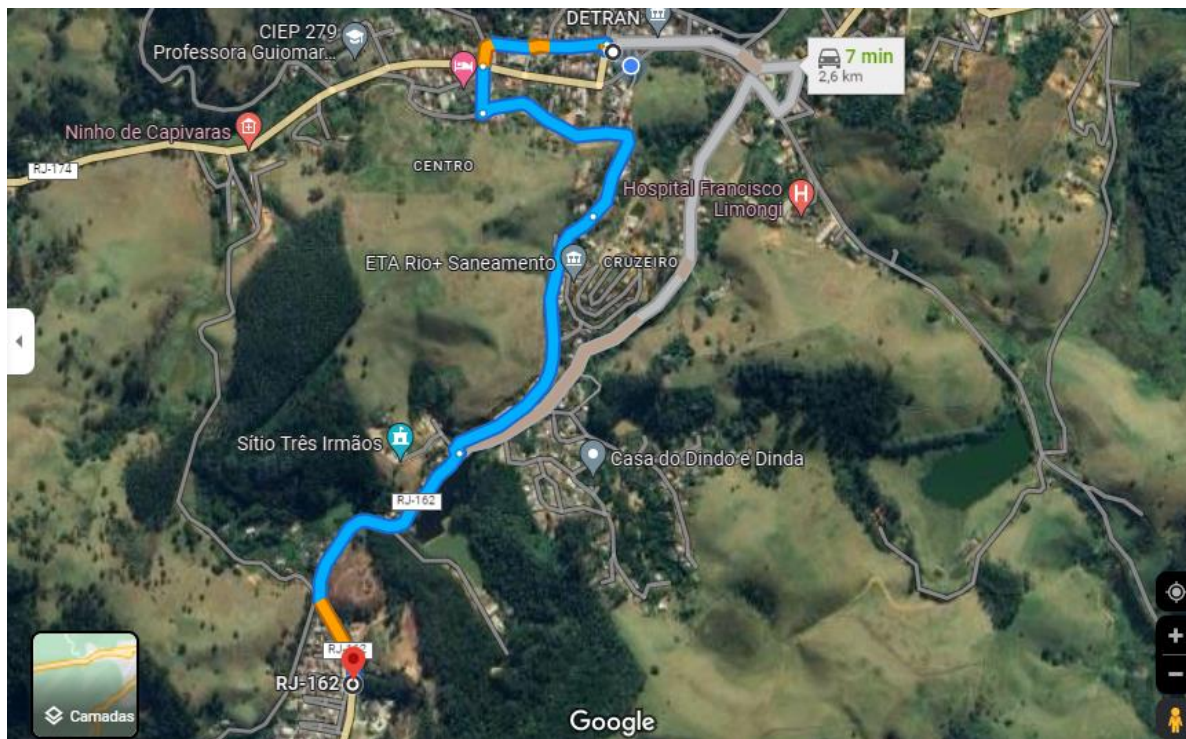
- 2.1. Considerando que o Poder Legislativo Trajanense não possui sede própria, o que além de não conferir identidade ao legislativo, obriga a pagar aluguel, é mais do que necessário para o bom atendimento e andamento das atividades legislativas que este Poder, assim como o Executivo, tenha sede própria projetada de forma a atender aos anseios da sociedade.
- 2.2. Devido ao fato desta Casa Legislativa não possuir profissional habilitado, da impossibilidade do Município em ceder profissional e que toda obra deve ser precedida de projeto básico, é cogente a contratação de **Empresa habilitada para elaboração do projeto**, eis, que só assim será possível futuramente iniciar a construção do Prédio/Sede do Poder Legislativo.

03 – DO LOCAL

3-1- A licitante vencedora realizará os serviços de elaboração de projeto para servir de base para futura construção do prédio sede do poder legislativo Trajanense e os serviços de sondagem e precursão serão realizados no terreno localizado a Estrada Trajano de Moraes x Sodrelândia, s/n (RJ 162 KM2), Nova Esperança, Trajano de Moraes/RJ, conforme fotos abaixo.



3-2- Para melhor compreensão do local, abaixo segue rota, tendo como origem a Rua em que está situada a Câmara Municipal de Trajano de Moraes/RJ.



04 – VALOR ESTIMADO

4.1- Conforme planilha orçamentária em anexo idealizada pelo responsável pelo orçamento, o Senhor Aleir da Silva Muniz, engenheiro civil e atual Secretário de Obras do Município de Trajano de Moraes, inscrito no CREA 2004103960, que utilizou a tabela referência EMOP 04/2023, o valor estimado para do projeto é de



R\$ 164.116,16 (cento e sessenta e quatro mil cento e dezesseis reais e dezesseis centavos).

4.2- O valor estimado constitui mera previsão dimensionada, não estando a gestão obrigada a realizá-la em sua totalidade, e não cabendo a licitante vencedora o direito de pleitear qualquer tipo de reparação ou compensação pelo não uso total do valor registrado.

05 – DA FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO

5.1 – O regime de execução é indireto, nos termos do Inciso VIII do Art. 6º da Lei de Licitações, sendo a fiscalização do serviço deste termo, ficará a cargo do titular do setor de gestão municipal de convênios e contratos requisitante, que promoverá o acompanhamento da execução, bem como, a aceitação dos mesmos.

5.2 – A fiscalização da execução de todas as fases e etapas dos serviços se incumbirá através da Gestão Municipal de Convênios e Contratos sendo o fiscal de obra o Engenheiro Civil Aleir da Silva Muniz – Crea 2004103960, ficando responsável pelo teor, a qualidade dos materiais e o andamento de sua execução e fazer exigências, quando necessárias e como fiscal de contratos, o servidor Magno Dias Pinheiro, matrícula 149.

5.3 – Em nível de acompanhamento, deverão ser procedidas reuniões periódicas na medida em que as necessidades do desenvolvimento dos trabalhos e ou entrega de bens assim exigirem.

06 – DO PERÍODO DE EXECUÇÃO

6.1 – O período imediato para execução do objeto deste Termo de Referência/Projeto Básico é de **90 (noventa) dias, contados a partir da ordem de serviço emitida pela Câmara.**



07 – DAS CONDIÇÕES DO PAGAMENTO

7.1- Empenho global, com pagamento mediante cronograma de desembolso e o boletim de medição dos serviços realizados e aceitos pela fiscalização. A contratada deverá apresentar a guia de ART ou RRT, caso aplicável, e seu recolhimento no início da operação, como também, caso aplicável, o diário de obras atualizado para a efetuação das medições. Cada medição pleiteada deverá ser obrigatoriamente entregue ao fiscal designado, para análise e aprovação prévia com antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis antes da data prevista; para posterior emissão da medição aprovada e da nota fiscal para faturamento.

O pagamento será efetuado conforme cronograma, devendo esse ser acompanhado da respectiva nota fiscal e/ou fatura devidamente certificada pelo responsável legal, juntamente com a apresentação das certidões negativas de INSS, Regularidade do FGTS e CNDT - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

7.2- Não será efetuado qualquer pagamento enquanto perdurar pendência de liquidação de obrigação, em virtude de penalidades impostas à contratada ou inadimplência contratual.

7.3 - Qualquer erro ou omissão ocorrido na documentação fiscal será motivo de correção por parte da adjudicatária e haverá, em decorrência, suspensão do prazo de pagamento até que o problema seja definitivamente sanado.

7.4 – Caberá a Câmara Municipal a averiguação da disponibilidade financeira para efetuar o pagamento.

7.5 – A licitante que vier a ser contratada, deverá apresentar a documentação para a cobrança respectiva.



7.6 – Os documentos fiscais de cobrança deverão ser emitidos direcionados a **CÂMARA MUNICIPAL DE TRAJANO DE MORAES – CNPJ nº 01.704.460/0001-63**, situada a Rua Augusto Lengruber, s/n, Centro, Trajano de Moraes RJ.

08 – DO CUSTO ESTIMADO / DA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

8.1 – O preço ESTIMADO pela Administração para a execução do objeto é no valor de R\$ R\$ 164.116,16,00 (cento e sessenta e quatro mil cento e dezesseis reais e dezesseis centavos).

8.2 – Para a composição do valor foi utilizada a Metodologia de Cálculo, conforme planilha orçamentária e memória de cálculo em anexo.

8.3 – Os valores estão fundamentados pela Tabela EMOP, referência 04/2023.

9 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1 – Comunicar à licitante vencedora todas e quaisquer ocorrências relacionadas com a execução dos serviços.

9.2 – Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços entregues ou executados fora da especificação deste Termo de Referência.

9.3 – Providenciar a **aprovação provisória** do objeto deste Termo de Referência, em até **15 (quinze) dias**, contados da data do recebimento, pela administração pública, da comunicação do adjudicatário, informando o término ou conclusão do objeto, podendo ser dispensado nos termos do artigo 74 da Lei



Federal 8.666/93.

9.4 – Providenciar a **aprovação definitiva** do objeto deste Termo de Referência, em até **15 (quinze) dias**, contados da data da aceitação provisória emitida pela administração pública.

10 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1–Comunicar a administração todas e quaisquer ocorrências relacionadas com a execução dos serviços;

10.2 – Descrever sua proposta obedecendo às especificações constantes deste Termo de Referência e seus anexos integrantes, bem como demais informações necessárias ao perfeito entendimento do conteúdo, sob pena de desclassificação da mesma, caso não o faça;

10.3 – Manter-se durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as demais obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação que darão origem ao contrato;

10.4 – É de responsabilidade da licitante vencedora todas as despesas encargos trabalhistas, fiscais, comerciais, tributários e previdenciários, decorrentes da execução dos serviços, respondendo pelos mesmos nos termos do art. 71 da Lei nº 8.666/93 com suas alterações;

10.5 – Destacar, se assim desejar, na sua proposta e posteriormente na Nota/Documento Fiscal, no caso de microempresas e empresas de pequeno porte, se é ou não optante pelo Simples Nacional e em qual anexo a mesma se enquadra, para fins de aplicação de alíquota do ISS e IRRF prevista na Legislação Tributária Federal. Caso contrário, será atribuída a alíquota correspondente



prevista no Código Tributário Municipal, assim como as alíquotas de 1% ou 1,5% a título de IRRF.

10.6- reunir-se ainda que por meio virtual todas as vezes em que solicitada pela contratante.

10.7- Apresentar o projeto nos extatos termos expostos em especial no termo de referência/projeto básico e memorial descritivo.

10.8- Possuir comprovação da qualificação técnica para a execução do objeto da licitação.

10.9- REALIZAR OS SEGUINTE SERVIÇOS TÉCNICOS:

10.9.1- Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo.

10.9.2- Executar 02 furos de sondagem a percussão com 15 metros cada.

10.9.3- Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral de áreas de logradouros públicos, compreendendo nivelamento do eixo de logradouros, com cotas de tampões de poços de visita, cotas de soleiras de edificações e/ou terrenos, levantamento de posteação, árvores, etc. Será executado levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral do terreno.

10.10- APRESENTAR OS SEGUINTE PROJETOS E DA SEGUINTE FORMA:

10.10.1- Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², considerando o projeto básico existente, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares. Será desenvolvido um projeto executivo de arquitetura com apresentação em Autocad.

10.10.2- Projeto estrutural básico para prédios escolares e administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad nos padrões da



contratante. Será desenvolvido um projeto estrutural básico com apresentação em Autocad.

10.10.3- Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 a 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes. Será desenvolvido um projeto executivo de instalação hidráulica com apresentação em Autocad.

10.10.4- Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes. Será desenvolvido um projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais com apresentação em Autocad.

10.10.5- Projeto executivo de instalação elétrica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes. Será desenvolvido um projeto executivo de instalação elétrica com apresentação em Autocad.

10.10.6- Projeto executivo de instalação de telemática para prédios escolares e/ou administrativos acima de 500m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes. Será desenvolvido um projeto executivo de instalação telemática com apresentação em Autocad.

10.10.7- Projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA, considerando projeto básico existente, para prédios escolares e/ou administrativos 501 até 3000m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes. Será desenvolvido um projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA com apresentação em Autocad.

10.10.8- Deverá ser apresentado na conclusão dos serviços, 02(duas)



cópias de cada projeto impresso para aprovação e uma cópia em mídia.

11 - DAS PENALIDADES

As penalidades sujeitas à licitante vencedora inadimplente:

11.1 - Em caso de atraso na entrega do projeto, objeto do presente Termo de Referência, será aplicada multa de 0,3% (três décimos por cento) por dia por atraso injustificado, até o limite de 10% a ser calculada sobre o valor total do contrato;

11.2 - Não se aplica a multa referida no item 10.1, em casos fortuitos ou de força maior, condicionado a contratada a apresentar justificativa por escrito em até 24 (vinte e quatro) horas antes do fornecimento do projeto.

11.3 - Na hipótese da não aceitação da justificativa do atraso, o valor das multas será deduzido da importância a ser paga à empresa licitante contratada;

11.4 - Pelo não cumprimento total ou parcial do objeto do contrato poderá a Administração Municipal, garantida prévia defesa, aplicar à contratada as seguintes penalidades:

I. Advertência;

III. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Municipal, por prazo de até 2 (dois) anos;

11.5 - A aplicação de quaisquer das penalidades ora previstas não impede a rescisão contratual;

11.6 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão de oportunidade de ampla defesa por parte da contratada, na forma prevista da lei;

11.7 - As penalidades previstas neste tópico não excluem outras decorrentes na Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

12 – DO EDITAL DE LICITAÇÃO



12.1 – Os itens do Edital da Licitação serão aplicados de acordo com a Comissão Permanente de Licitação, Procuradoria Geral da Câmara, bem como o presente Termo de Referência.

13– DO CONTRATO / DO ADITAMENTO DO CONTRATO

13.1 – As cláusulas contratuais obedecerão às disposições legais, bem como poderão atribuir outras cláusulas de acordo com o Gestor do Pedido, Coordenadoria de Controle de Contrato e Procuradoria Geral do Município e o objeto empregado, para fins de efetividade e legalidade, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e Decreto Municipal nº 065/2017.

13.2 – Dar-se-á rescisão contratual das partes nos termos da aplicação do **Artigo 77, 78, 79 e 80 da Lei Federal nº 8.666/93.**

13.3 – O Gestor do Pedido poderá solicitar ao Ordenador de Despesa **ADITAMENTO CONTRATUAL** nos termos do **art. 57, 65 e 78 da Lei Federal nº 8.666/93.**

14 – DOS ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA/PROJETO BÁSICO

14.1 –Fazem parte integrante do presente Termo, como se aqui estivessem transcritos os anexos abaixo:

I – Termo de Referência

II- Memorial descritivo

III- Memória de Cálculo

IV– Cálculo BDI

V – Planilha Orçamentária

VI– Cronograma Físico Financeiro

VII- Registro Fotográfico

VIII- Planta baixa

IX- Cópia do decreto municipal 0068/2023

X- Códigos Tabela Emop 04/2023



15– DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

15.1– As Despesas decorrentes para realização do objeto deste procedimento de contratação correrão por conta dos recursos consignados no orçamento da Câmara Municipal de Trajano de Moraes, para o exercício de 2023, no programa de trabalho e no elemento de Despesas específico.

16- DO DECRETO 0068/2023

16.1- O pagamento observará as diretrizes do decreto Municipal 0068/2023, cuja cópia está em anexo ao presente termo.

17 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

As empresas licitantes devem submeter-se integralmente as exigências deste Termo de Referência.

Os casos omissos desse pleito serão dirimidos pela legislação vigente, em especial a Lei nº. 8.666/93 e demais normas aplicáveis.

Trajano de Moraes, 14 de novembro de 2023.

Nathalia Moraes Lessa Fidalgo
Secretária Geral



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE TRAJANO DE MORAES

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Elaboração de Projeto Câmara Municipal

LOCAL: Trajano de Moraes.

A contratação de empresa para elaboração do projeto da Câmara Municipal execução, em Trajano de Moraes, se dá em face de necessidade da construção ao qual é imprescindível sua utilização para atender os munícipes, melhorando o atendimento, trazendo melhorias e evitando a possibilidade de transtorno a população.

Especificações para elaboração do projeto da Câmara Municipal, em Trajano de Moraes, estabelecendo normas para execução das obras e serviços, conforme necessidade de melhorias propostas pela Prefeitura Municipal.

1 – SERVIÇOS TÉCNICOS:

1.1 – Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3”, inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo

Serão executados 02 furos de sondagem a percussão.

1.2 – Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral de áreas de logradouros públicos, compreendendo nivelamento do eixo de logradouros, com cotas de tampões de poços de visita, cotas de soleiras de edificações e/ou terrenos, levantamento de posteação, árvores, etc

Será executado levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral do terreno.

2 – PROJETOS:

2.1 – Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², considerando o projeto básico existente, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares

Será desenvolvido um projeto executivo de arquitetura com apresentação em Autocad.

2.2 – Projeto estrutural básico para prédios escolares e administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad nos padrões da contratante

Será desenvolvido um projeto estrutural básico com apresentação em Autocad.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE TRAJANO DE MORAES

2.3 – Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 a 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes

Será desenvolvido um projeto executivo de instalação hidráulica com apresentação em Autocad.

2.4 – Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes

Será desenvolvido um projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais com apresentação em Autocad.

2.5 – Projeto executivo de instalação elétrica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes

Será desenvolvido um projeto executivo de instalação elétrica com apresentação em Autocad.

2.6 – Projeto executivo de instalação de telemática para prédios escolares e/ou administrativos acima de 500m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes

Será desenvolvido um projeto executivo de instalação telemática com apresentação em Autocad.

2.7 - Projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA, considerando projeto básico existente, para prédios escolares e/ou administrativos 501 até 3000m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes

Será desenvolvido um projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA com apresentação em Autocad.

2.8 - Deverá ser apresentado na conclusão dos serviços, 02(duas) cópias de cada projeto impresso para aprovação e uma cópia em mídia.

Trajano de Moraes, 14 de novembro de 2023.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Obra: ELABORAÇÃO DE PROJETO CÂMARA MUNICIPAL

Local: TRAJANO DE MORAES - RJ

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT
1 - SERVIÇOS TÉCNICOS				
1.02	01.003.0001-A	Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo.	m	30,00
sondagem m ² = 2 x 15				
1.03	01.016.0100-A	Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral de áreas de logradouros públicos, compreendendo nivelamento do eixo de logradouros, com cotas de tampões de poços de visita, cotas de soleiras de edificações e/ou terrenos, levantamento de posteação, árvores, etc	m ²	1600,00
levantamento topográfico m ² = 32 x 50				
2 - PROJETOS				
2.01	01.050.0357-A	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m ² , considerando o projeto básico existente, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares	m ²	1282,00

Local: TRAJANO DE MORAES - RJ

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT
<p>Projeto executivo de arquitetura m² = Térreo:</p> <p>Hall de chegada 25 m</p> <p>Recepção 12 m</p> <p>Ante-salas Gabinete 90 m</p> <p>Salas Gabinete 140 m</p> <p>Sala Gabinete Presidência 32 m</p> <p>Banheiro ADM F c/ 2+ PNE 14 m</p> <p>Banheiro ADM M c/ 2 mic + 2+ PNE 18 m</p> <p>Banheiros PNE Públicos (2) 8 m</p> <p>Contabilidade (2 pessoas) 14 m</p> <p>Legislativo (2 pessoas) 14 m</p> <p>Procuradoria (2 pessoas) 14 m</p> <p>Controladoria (2 pessoas) 14 m</p> <p>Licitação (2 pessoas) 14 m</p> <p>Arquivo 10 m</p> <p>Ouvidoria (2 pessoas) 14 m</p> <p>Departamento Pessoal (2 pessoas) 14 m</p> <p>Copa (2 mesas 6 lug + bancada) 26 m</p> <p>Área de Serviço + DML (2) 8 m</p> <p>Rampa Pedestres 84 m</p> <p>Escada 13 m</p> <p>Circulações 120 m</p> <p>Varandas 64 m</p>				
<p>Projeto executivo de arquitetura m² = 2º Pavimento:</p> <p>Plenário 100 pessoas 320 m</p> <p>Banheiro F c/ 2+ PNE 14 m</p> <p>Banheiro M c/2 mic + 2+ PNE 18 m</p> <p>Sala mat filmagem 12 m</p> <p>Sala reuniões 15 lugares 40 m</p> <p>Circulações 60 m</p> <p>Varandas 40 m</p>				
2.02	01.050.0550-A	Projeto estrutural básico para prédios escolares e administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad nos padrões da contratante	m²	1282,00
Projeto estrutural básico m² = Conforme projeto executivo de arquitetura				
2.03	01.050.0099-A	Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 a 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	m²	1282,00
Projeto executivo de instalação hidráulica m² = Conforme projeto executivo de arquitetura				

Local: TRAJANO DE MORAES - RJ

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT
2.04	01.050.0088-A	Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	m²	1282,00
Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais m² = Conforme projeto executivo de arquitetura				
2.05	01.050.0114-A	Projeto executivo de instalação elétrica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	m²	1282,00
Projeto executivo de instalação elétrica m² = Conforme projeto executivo de arquitetura				
2.06	01.050.0079-A	Projeto executivo de instalação de telemática para prédios escolares e/ou administrativos acima de 500m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	m²	1282,00
Projeto executivo de instalação telemática m² = Conforme projeto executivo de arquitetura				
2.07	01.050.0377-A	Projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA, considerando projeto básico existente, para prédios escolares e/ou administrativos 501 até 3000m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	m²	1282,00
Projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA m² = Conforme projeto executivo de arquitetura				

Cálculo do BDI Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário					
Obra: ELABORAÇÃO DE PROJETO CÂMARA MUNICIPAL					
Local: Trajano de Moraes - RJ					
DEMONSTRATIVO BDI					
ITENS	SIGLAS	VALORES		Inferior	Superior
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	1,50%		1,50%	4,49%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,15% + 0,15%		0,30%	0,82%
TAXA DE RISCO	R	0,56%		0,56%	0,89%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,85%		0,85%	1,11%
TAXA DE LUCRO	L	3,50%		3,50%	6,22%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%			
	ISS (legislação municipal)	5,00%			
	CPRB (INSS)				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU				11,10%	16,80%
BDI RESULTANTE		16,96%			
FÓRMULA					
BDI calculado pela expressão:					
BDI = { [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)] -1} x 100					

Trajano de Moraes 05/ 14/11/2023

Local/Data

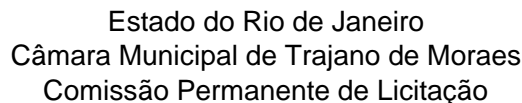
Engº Responsável

Cálculo do BDI Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário					
Obra: ELABORAÇÃO DE PROJETO CÂMARA MUNICIPAL					
Local: Trajano de Moraes - RJ					
DEMONSTRATIVO BDI					
ITENS		SIGLAS	VALORES	Inferior	Superior
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,4% + 0,4%	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO		R	0,97%	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	6,16%	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%	Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%		
	ISS (legislação municipal)		5,00%		
	CPRB (INSS)				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU				20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE			22,47%		
FÓRMULA					
BDI calculado pela expressão:					
BDI = { [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)] -1} x 100					

Trajano de Moraes / 14/11/2023

Local/Data

Engº Responsável



REFERÊNCIA = EMOP 04/2023

Local: TRAJANO DE MORAES - RJ

BDI =	22.47%	16.96%
-------	--------	--------

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	PREÇO		
					UNIT. SEM BDI	UNIT. COM BDI	TOTAL
1 - SERVIÇOS TÉCNICOS						R\$	7.198,54
1.01	01.003.0001-A	Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo.	M	30,00	R\$ 112,75	R\$ 138,08	4.142,54
1.02	01.016.0100-A	Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral de áreas de logradouros públicos, compreendendo nivelamento do eixo de logradouros, com cotas de tampões de poços de visita, cotas de soleiras de edificações e/ou terrenos, levantamento de posteação, árvores, etc	M²	1600,00	R\$ 1,56	R\$ 1,91	3.056,00
2 - PROJETOS							R\$ 156.917,62
2.01	01.050.0357-A	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², considerando o projeto básico existente, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares	M²	1282,00	R\$ 43,40	R\$ 50,76	65.075,14
2.02	01.050.0550-A	Projeto estrutural básico para prédios escolares e administrativos de 501 até 3000m², apresentado em Autocad nos padrões da contratante	M²	1282,00	R\$ 29,58	R\$ 34,60	44.357,20
2.03	01.050.0099-A	Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 a 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	M²	1282,00	R\$ 7,24	R\$ 8,47	10.858,54
2.04	01.050.0088-A	Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	M²	1282,00	R\$ 6,71	R\$ 7,85	10.063,70
2.05	01.050.0114-A	Projeto executivo de instalação elétrica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	M²	1282,00	R\$ 12,13	R\$ 14,19	18.191,58
2.06	01.050.0079-A	Projeto executivo de instalação de telemática para prédios escolares e/ou administrativos acima de 500m², inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	M²	1282,00	R\$ 3,58	R\$ 4,19	5.371,58
2.07	01.050.0377-A	Projeto executivo de instalação de incêndio e SPDA, considerando projeto básico existente, para prédios escolares e/ou administrativos 501 até 3000m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	M²	1282,00	R\$ 2,00	R\$ 2,34	2.999,88
TOTAL ORÇAMENTO COM BDI							R\$ 164.116,16



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Trajano de Moraes

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: ELABORAÇÃO DE PROJETO CÂMARA MUNICIPAL

Local: TRAJANO DE MORAES - RJ

Item	Discriminação dos serviços	Valores dos serviços (R\$)	Peso %	conclusão de todo cronograma
1	SERVIÇOS TECNICOS	R\$7.198,54	100,00%	100%
2	PROJETOS	R\$156.917,62	100,00%	100,00%
		R\$164.116,16	100,00%	
		TOTAL		100,00%
		ACUMULADO		100,00%



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Trajano de Moraes
Poder Legislativo

Tabela EMOP 04/2023	
Código	Valor
01.003.0001-A	R\$ 112,75
01.016.0100-A	R\$ 1,56
01.050.0357-A	R\$ 43,40
01.050.0550-A	R\$ 29,58
01.050.0377-A	R\$ 2,00
01.050.0114-A	R\$ 12,13
01.050.0099-A	R\$ 7,24
01.050.0088-A	R\$ 6,71
01.050.0079-A	R\$ 3,58